

RIKTLINJER FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Föreningen är allmänt sett negativ till andrahandsuthyrninga eftersom sådana ofta leder till minskat intresse för föreningen, lägenheterna och deras skötsel. För att tillgodos befogade intressen från medlemmarna kan andrahandsuthyrning dock tillåtas i vissa fall. En förutsättning är då att följande regler iakttas:

- Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens godkännande.
- Ansökan skall lämnas till styrelsen innan den tänkta andrahandsuthyrningen tar sin början.
- Ansökan skall vara skriftlig och i ansökan skall anges:
 - adress och telefonnummer där lägenhetens ägare kan nås under hela hyrestiden. Om uppgifterna ändras under uthyrningens lopp skall detta omgående anmälas till styrelsen.
 - vilken period uthyrningen avser.
 - vem den tilltänkta hyresgästen är.
 - skälet till uthyrning.
- Den som hyr ut måste ta fullt ansvar gentemot föreningen för hur hyresgästen sköter sig i fastigheten och tillse att hyresgästen följer alla regler för ordning och trivsel under hela hyrestiden. Självfallet får inget störande uppträdande eller oordning förekomma. Reglerna för tvättstuga m.m. måste följas och vinds- och eventuella källarförråd skall hållas låsta. En absolut förutsättning för att en andrahandsuthyrning skall tillåtas fortgå är att lägenhetens ägare ser till att avgiftsinbetalningar och allt annat som rör lägenheten fungerar klanderfritt.
- Den som hyr ut måste avtala med sin hyresgäst om att alla meddelanden, kallelser, avier etc. från bostadsrättsföreningen vidarebefordras till honome/henne. Lägenhetsinnehavaren skall tillse att han/hon håller sig väl informerad om vad som sker i fastigheten.
- Den som hyr ut måste på kallelse från föreningen infinna sig till överläggningar, informationsmöten m.m. som föreningen anordnar.
- Godkännande till nadrahandsuthyrning lämnas som regel för högst 12 månader i taget. Godkännande lämnas under förutsättning att allt fungerar enligt givna riktlinjer. Vid brott mot reglerna kan lämnat godkännande omgående återkallas under löpande period. Visat intresse för föreningen är avgörande för fortsatt tillstånd till uthyrning. Om en lägenhet efter föreningens godkännande innehas gemensamt av mer än en person eller av bolag, så får envar delägare bo i lägenheten utan särskilt tillstånd. I övrigt krävs ansökan och godkännande enligt ovan.

Dessa riktlinjer har fastställts av Göteborgs Bostadsrättsförening Nr 2 vid föreningsstämma 1994-04-26.