

Årsredovisning för

Göteborgs Bostadsrättsförening Nr 2

757200-7727

Räkenskapsåret

2006-01-01 - 2006-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborgs Bostadsrättsförening Nr 2, 757200-7727 får härmed avge årsredovisning för 2006.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Johanneberg 16:1 på Eklandagatan 41-43 i centrala Göteborg.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten byggdes under 1934 och består av 1 flerbostadshus i 4 våningar. Föreningen äger både fastighet samt marken.

Föreningen upplåter 47 lägenheter med bostadsrätt, 1 hyreslägenhet samt 3 st lokaler. Det finns 26 st enrumslägenheter, 9 st tvårumslägenheter och 12 st tretrumslägenheter i fastigheten.

Fastighetens underhåll har under ett flertal år tillbaka bestått av att samtliga rörstammar är bytta, taket är bytt, tvättstugan är renoverad under 2003. Under 2004 byttes samtliga lägenhetsdörrar ut till säkerhetsdörrar. Under 2005 renoverades fasaden samt balkonger målades, en grillplats byggdes i trädgården. Pågående/kommande projekt är att se över el samt ventilation i hela fastigheten.

Föreningen har källsortering av sopor.

Årligen ordnas 2 st städdagar, en under våren och en under hösten. Då städas och rensas det i fastigheten och trädgården.

Föreningens kapital är förbrukat, vilket beror på att betydande kostnader nedlagts i fastigheten, vilket framgår ovan. Det finns betydande övervärden i fastigheten och styrelsen konstaterar att det därför inte föreligger någon risk för obestånd.

Ekonomisk översikt

	2006-12-31	2005-12-31	2004-12-31	2003-12-31
Nettoomsättning	1 386 274	1 352 064	1 356 178	1 352 235
Rörelseresultat	336 288	-656 941	-221 539	-746 783
Resultat efter finansposter	104 585	-871 519	-449 560	-941 518
Balansomslutning	3 065 347	2 791 508	3 536 256	3 516 204

Föreningens ställning och resultat i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-01-01- 2006-12-31</i>	<i>2005-01-01- 2005-12-31</i>
Nettoomsättning		1 386 274	1 352 064
		<u>1 386 274</u>	<u>1 352 064</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-913 365	-1 886 212
Personalkostnader	3	-72 755	-60 384
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 866	-62 409
Rörelseresultat		<u>336 288</u>	<u>-656 941</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 640	1 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 343	-215 862
Resultat efter finansiella poster		<u>104 585</u>	<u>-871 519</u>
Resultat före skatt		<u>104 585</u>	<u>-871 519</u>
Skatt på årets resultat		99 775	-104 533
Årets resultat		<u>204 360</u>	<u>-976 053</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 271 538	2 326 703
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20 322	21 734
		<u>2 291 860</u>	<u>2 348 437</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 291 860</u>	<u>2 348 437</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 964	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 288	76 145
		<u>69 252</u>	<u>76 160</u>
Kassa och bank	6	704 235	366 911
Summa omsättningstillgångar		<u>773 487</u>	<u>443 071</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 065 347</u>	<u>2 791 508</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		55 885	55 885
Reservfond		82 500	82 500
		<u>138 385</u>	<u>138 385</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 887 061	-1 911 008
Årets resultat		204 360	-976 053
		<u>-2 682 701</u>	<u>-2 887 061</u>
Summa eget kapital		<u>-2 544 316</u>	<u>-2 748 676</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 078 722	4 684 310
		<u>5 078 722</u>	<u>4 684 310</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		74 999	420 280
Skatteskulder		11 185	32 130
Övriga skulder		500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 257	403 463
		<u>530 941</u>	<u>855 873</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 065 347</u>	<u>2 791 507</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 299 000	4 499 000
Summa	<u>5 299 000</u>	<u>4 499 000</u>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter

Not 1 Sammanslagning av poster i resultaträkningen

	2006-01-01- 2006-12-31	2005-01-01- 2005-12-31
Kontorsmaterial	-	604
Redovisningstjänster	26 847	31 854
Revisionsarvoden	10 070	14 094
Tidningar, tidskrifter, facklitteratur	-	1 313
Vatten och avlopp	61 474	48 200
Bränsle	307 832	303 579
Elavgifter	34 405	27 355
Renhållning och städning	100 306	82 701
Reparation och underhåll av fastighet	137 101	1 186 778
Fastighetsförsäkringspremier	36 992	35 755
Övriga fastighetskostnader	51 278	17 398
Fastighetsskatt	101 860	94 985
Kabel - TV	45 200	41 596
	913 365	1 886 212

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2006-01-01- 2006-12-31	2005-01-01- 2005-12-31
<i>Elisabeth Johanssons Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsarvode	10 070	5 781
Övriga uppdrag	-	5 313
Summa	10 070	11 094

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Föreningen har inga anställda

Styrelsearvoden och sociala kostnader

	2006-01-01- 2006-12-31	2005-01-01- 2005-12-31
Styrelsearvoden	56 000	48 000
Summa	56 000	48 000
Sociala kostnader	16 755	12 384

Not 4 Byggnader och mark

	2006-12-31	2005-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 758 256	2 741 081
-Nyanskaffningar, in-teckningskostnader		17 175
	<u>2 758 256</u>	<u>2 758 256</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-431 553	-376 388
-Årets avskrivning enligt plan	-55 165	-55 165
	<u>-486 718</u>	<u>-431 553</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 271 538	2 326 703
Taxeringsvärde byggnader:	9 348 000	9 348 000
Taxeringsvärde mark:	10 238 000	10 238 000
	<u>19 586 000</u>	<u>19 586 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2006-12-31	2005-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 286	67 286
-Nyanskaffningar	7 289	
	<u>74 575</u>	<u>67 286</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 552	-38 308
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-8 701	-7 244
	<u>-54 253</u>	<u>-45 552</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 322	21 734

Not 6 Checkräkningskredit

	2006-12-31	2005-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 7 Eget kapital


	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	55 885	82 500	-1 911 008	-976 053
Disp föregående års resultat			-976 053	976 053
Årets resultat				204 360
Vid årets slut	<u>55 885</u>	<u>82 500</u>	<u>-2 887 061</u>	<u>204 360</u>

Underskrifter

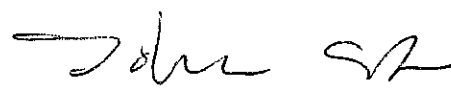
Göteborg 12/4 2007

Göteborgs Bostadsrättsförening Nr 2


Gerd Knutson

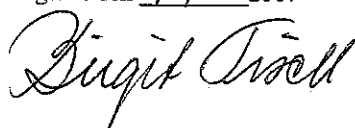

Milad Khoury

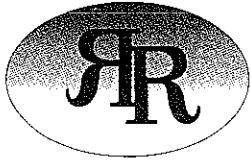

Michael Appenheimer


Johan Stromvall

Min revisionsberättelse har avgivits den 12/4 2007

Birgit Tisell
Godkänd revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Göteborgs Bostadsrättsförening Nr 2
Org.nr 757200-7727

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Göteborgs Bostadsrättsförening Nr 2 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsen har upp konstaterat att föreningens kapital är förbrukat men att det finns betydande övervärde i fastigheten och att någon risk för obestånd ej finns.

Göteborg den 12 april 2007

Birgit Tjell
Godkänd revisor